

ИП Филимонова Е.А.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной по адресу: г.о. Красноуфимск, пос.

Пудлинговский, ул. Уральская 11-14

Исполнитель:

Филимонова Евгения Алексеевна

г. Красноуфимск

2024 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|----|
| ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ..... | 3 |
| Введение | 3 |
| 1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ..... | 6 |
| Общие данные проекта межевания..... | 6 |
| 2 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОСОБЕННОСТЯХ МЕЖЕВАНИЯ..... | 7 |
| 2.1 Земельные участки | 7 |
| 2.2 Ведомость координат поворотных точек | 7 |
| 2.3 Красные линии..... | 9 |
| 2.4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания | 10 |
| 3 ОБОСНОВАНИЯ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ..... | 11 |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | 12 |
| Чертеж территориальных зон | 12 |
| Границы красных линий | 13 |
| Границы определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений..... | 14 |
| Границы планируемых и существующих земельных участков | 15 |
| Границы образуемых и изменяемых земельных участков | 16 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | 17 |
| Границы существующих земельных участков..... | 17 |

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Введение

ИП Филимоновой Е.А. подготовлен проект межевания территории в целях приведения границ существующих земельных участков в соответствие со сложившейся застройкой, для исключения чересполосицы, а также приведения параметров земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом, определение местоположения границ уточняемых, образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ уточняемых, образуемых и изменяемых земельных участков.

В данном проекте межевания территории, для приведения границ существующих земельных участков в соответствие со сложившейся застройкой, для исключения чересполосицы, а также приведения параметров земельных участков, предусмотрено следующее:

1. Путем образования земельного участка образовать земельный участок, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г.о. Красноуфимск, пос. Пудлинговый, ул. Уральская, з/у 16 (:ЗУ1).
2. Путем образования земельного участка образовать земельный участок, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г.о. Красноуфимск, пос. Пудлинговый, ул. Уральская, з/у 14 (:ЗУ2).
3. Путем образования земельного участка образовать земельный участок, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г.о. Красноуфимск, пос. Пудлинговый, ул. Уральская, з/у 12 (:ЗУ3).
4. Путем образования земельного участка образовать земельный участок, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г.о. Красноуфимск, пос. Пудлинговый, ул. Уральская, з/у 106 (:ЗУ4).

В соответствии с "правилами землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск", утверждёнными Решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 № 29/6 в редакции от 27.01.2022 № 5/3 территория расположена в следующей функциональной зоне градостроительного регулирования: Ж-1А (Жилая зона индивидуальной застройки (в сельских населённых пунктах)).

Рассматриваемая территория расположена в границах одного кадастрового квартала 66:14:0101040. Границы проектируемых участков не граничат с земельными участками, сведения о которых внесены в ГКН. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории».

При разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные материалы:

1. Генеральный план городского округа Красноуфимск;
2. «Правила землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск», утверждёнными Решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2012 № 29/6 в редакции от 27.01.2022 № 5/3;
3. Аэрофотосъёмка. Ортофотоплан ФГУП «Госземкадастрсъёмка» 2010 г.;
4. Сведения о земельных участках, охранных зонах, объектах капитального строительства, полученные из Единого государственного реестра недвижимости.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», Екатеринбург, 2009;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов Постановление Госгортехнадзора РФ от 23.11.94 г. № 61;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Генеральный план городского округа Красноуфимск (утв. Решением Думы городского округа Красноуфимск №59/1 от 31.03.2008 г. (в ред. Решения Думы №67/8 от 27.09.2012 г., Решения Думы от 27.09.2018 г. № 32/3);
- Правила землепользования и застройки города Красноуфимск (утв. Решением Думы городского округа Красноуфимск №29/6 от 24.06.2010 г., в ред. Решения Думы от 23.05.2019 г. № 43/3, от 29.08.2019 г. № 46/3, от 26.11.2020 г. № 64/5)
- Кадастровый план территории.
- Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Генеральный план городского округа Красноуфимск, утвержденный Решением Думы городского округа Красноуфимск № 59/1 от 31.03.2008 г. (в ред. Решения Думы от 27.09.2012 № 67/8);
- Карта градостроительного зонирования г. Красноуфимск Правил землепользования и застройки городского округа, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск в редакции от 20.12.2018;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820);
- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утв. приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр);

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №825);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74);

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150);

- Приказ Минэкономразвития РФ № 388 от 03.08.2011 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;

Графические материалы документации по планировке территории разработаны в масштабе 1:1200 на цифровой картографической основе в системе координат МСК-66 зона 1.

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ

Общие данные проекта межевания

Проектом межевания территории, расположенной по адресу: г.о. Красноуфимск, пос. Пудлинговский, ул. Уральская 11-14 предусмотрено:

- образование земельных участков путем образования земельных участков;

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-66 зона 1.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях города Красноуфимск.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

Таблица 1

| № | Кадастровый (условный) номер ЗУ (при наличии) | Наименование вида разрешенного использования ЗУ/код вида разрешенного использования ЗУ | Площадь, кв.м | Категория земель |
|---|--|--|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | в границах территории, расположенной по адресу: г.о. Красноуфимск, пос. Пудлинговский, ул. Уральская 11-14 | - | 16600 | земли населенных пунктов |

Таблица 2

| № | Кадастровый номер | Адрес (описание местоположения) | Разрешенное использование | S кв.м |
|---|-------------------|--|--|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 66:14:0101040:814 | Свердловская обл., городской округ Красноуфимск, п. Пудлинговский, ул. Уральская, з/у № 10 | под размещение модульного фельдшерско-акушерского пункта | 379 |

2 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОСОБЕННОСТЯХ МЕЖЕВАНИЯ

2.1 Земельные участки

В проекте межевания территории границы образуемых, уточняемых, исправляемых земельных участков установлены в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Согласно требованиям, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, размер и границы земельного участка определяются градостроительными регламентами, установленными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Градостроительным регламентом города Красноуфимск установлен предельный минимальный и предельный максимальный размер земельного участка, в границах которой осуществляется межевание.

Проектом межевания предлагается:

Образование земельных участков, данные о которых приведены в табл. 2;

Таблица 3

| № | Кадастровый (условный) номер ЗУ (при наличии) | Площадь з.у до/после, кв.м | Наименование вида разрешенного использования ЗУ/код вида разрешенного использования ЗУ | Местоположение земельного участка | Категория земель |
|---|---|----------------------------|--|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | :ЗУ1 | 4701 | Земельные участки (территории) общего пользования/12.0 | обл. Свердловская, г.о. Красноуфимск, пос. Пудлинговский, ул. Уральская, з/у 16 | земли населенных пунктов |
| 2 | :ЗУ2 | 6148 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка /2.1.1 | обл. Свердловская, г.о. Красноуфимск, пос. Пудлинговский, ул. Уральская, з/у 14 | земли населенных пунктов |
| 3 | :ЗУ3 | 2894 | Земельные участки (территории) общего пользования/12.0 | обл. Свердловская, г.о. Красноуфимск, пос. Пудлинговский, ул. Уральская, з/у 12 | земли населенных пунктов |
| 4 | :ЗУ4 | 130 | Земельные участки (территории) общего пользования/12.0 | обл. Свердловская, г.о. Красноуфимск, пос. Пудлинговский, ул. Уральская, з/у 10б | земли населенных пунктов |

На основании вышеизложенного в проекте межевания территории определены границы земельных участков.

На основании проекта межевания территории будет осуществляться постановка на Государственный кадастровый учет земельных участков.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются.

2.2 Ведомость координат поворотных точек

Ведомость координат поворотных точек земельных участков приведена в таблицах ниже.

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ1

| Площадь участка, кв.м | Номер поворотной точки | координаты | |
|-----------------------|------------------------|------------|------------|
| | | х | у |
| 4701 | н1 | 356294.07 | 1345533.76 |
| | н2 | 356316.31 | 1345587.17 |
| | н3 | 356312.3 | 1345588.15 |
| | н4 | 356303.14 | 1345596.76 |
| | н5 | 356288.25 | 1345607.66 |
| | н6 | 356252.14 | 1345620.37 |
| | н7 | 356225.75 | 1345558.5 |
| | н1 | 356294.07 | 1345533.76 |

Таблица 5

Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ2

| Площадь участка, кв.м | Номер поворотной точки | координаты | |
|-----------------------|------------------------|------------|------------|
| | | х | у |
| 6148 | н2 | 356316.31 | 1345587.17 |
| | н8 | 356351.93 | 1345672.71 |
| | н9 | 356285.02 | 1345697.59 |
| | н10 | 356283.92 | 1345694.9 |
| | н6 | 356252.14 | 1345620.37 |
| | н5 | 356288.25 | 1345607.66 |
| | н4 | 356303.14 | 1345596.76 |
| | н3 | 356312.3 | 1345588.15 |
| | н2 | 356316.31 | 1345587.17 |

Таблица 6

Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ3

| Площадь участка, кв.м | Номер поворотной точки | координаты | |
|-----------------------|------------------------|------------|------------|
| | | х | у |
| 2894 | н8 | 356351.93 | 1345672.71 |
| | н11 | 356369.72 | 1345715.43 |
| | н12 | 356321.91 | 1345735.55 |
| | н13 | 356310.73 | 1345708.97 |
| | н14 | 356299.05 | 1345713.84 |
| | н15 | 356301.53 | 1345719.89 |
| | н16 | 356295.18 | 1345722.47 |
| | н9 | 356285.02 | 1345697.59 |
| | н8 | 356351.93 | 1345672.71 |

Таблица 7

Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ4

| Площадь участка, кв.м | Номер поворотной точки | координаты | |
|-----------------------|------------------------|------------|------------|
| | | х | у |
| 130 | н17 | 356295.75 | 1345723.8 |
| | н18 | 356304.52 | 1345742.4 |
| | н19 | 356309.97 | 1345740.33 |
| | н20 | 356302.06 | 1345721.21 |
| | н17 | 356295.75 | 1345723.8 |

2.3 Красные линии

Красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Межевание производится в границах элемента планировочной структуры. Проект межевания территорий разрабатывается в границах установленных красных линий. Согласно п. 4.1 Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, проект красных линий разрабатывается, согласовывается и утверждается, как правило, в составе градостроительной документации, выполняемой на территорию поселения или части поселения, в том числе и в составе генерального плана поселения.

Согласно требованиям Инструкции «о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», при проектировании красных линий учитываются границы отвода инженерных сооружений, т.к. красные линии устанавливаются в том числе и по границам земельных участков, занятых инженерными сооружениями. При установлении границ земельных участков были использованы: архитектурно- планировочное решение, схема улично- дорожной сети, схемы красных линий, аэрофотосъемка, кадастровый план территории, Генеральный план города, карта территориального зонирования. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках отображены на Чертеже межевания территории.

Таблица 8

Ведомость координат красных линий

| Номер поворотной точки | координаты | |
|------------------------|------------|------------|
| | х | у |
| 1 | 356294.07 | 1345533.76 |
| 2 | 356369.72 | 1345715.43 |
| 3 | 356321.91 | 1345735.55 |
| 4 | 356309.97 | 1345740.33 |
| 5 | 356304.52 | 1345742.4 |
| 6 | 356295.75 | 1345723.8 |
| 7 | 356295.18 | 1345722.47 |
| 8 | 356283.92 | 1345694.9 |
| 9 | 356225.75 | 1345558.5 |
| 1 | 356294.07 | 1345533.76 |

2.4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 9

| № пп. | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------|---|-------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Площадь проектируемой территории - всего | га | 1.6600 | 1.6600 |
| 2 | Территории, подлежащие межеванию: | га | 1.3873 | 1.3873 |
| 2.1 | - территории малоэтажной жилой застройки | га | - | 0. 6148 |
| 2.2 | - земельные участки (территории) общего пользования | га | - | 0. 7725 |

3 ОБОСНОВАНИЯ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

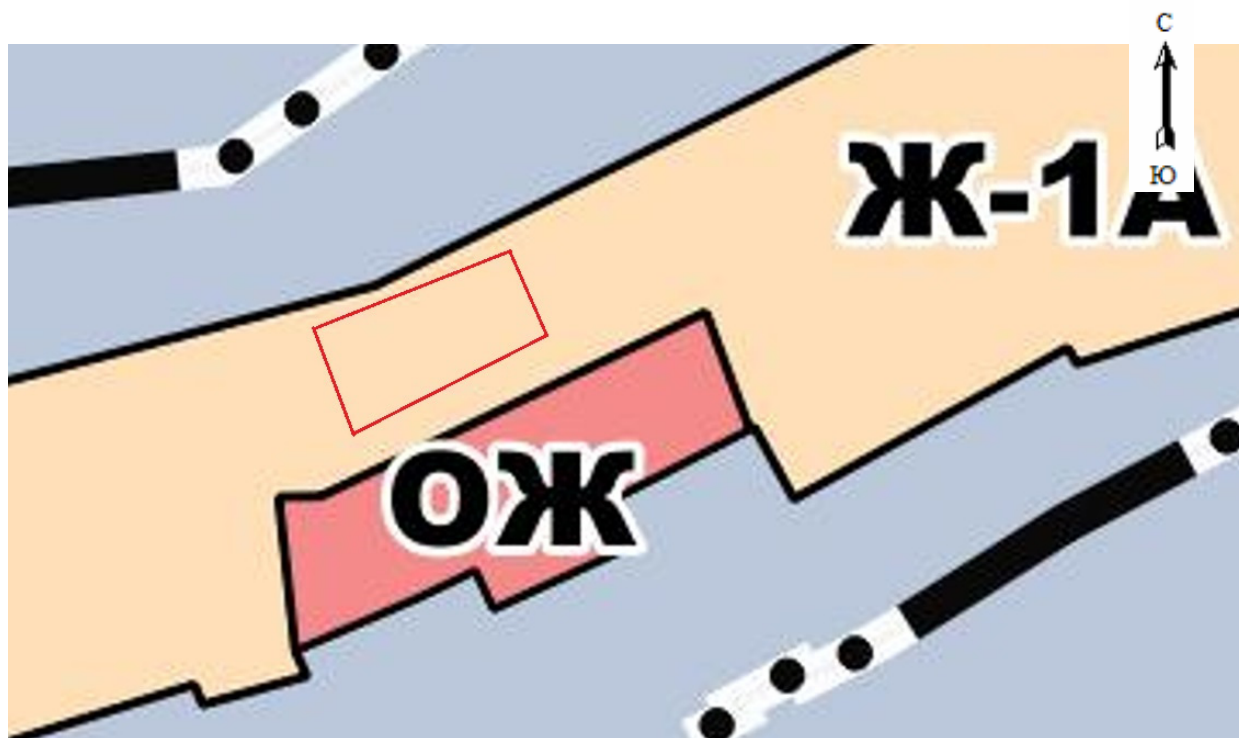
Решение о подготовке документации по планировке территории принято, в соответствии со ст. 45 и ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрацией города Красноуфимск Свердловской области.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения. Объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории межевания не выявлено.

Проекты межевания как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки) подготавливаются в пределах красных линий планировочных элементов территории, установленных ранее. Проект межевания территорий разработан в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки. Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж территориальных зон



Условные обозначения:

— -Граница территории.






Границы красных линий

Масштаб 1:1200



↑
C
↓
Ю

Условные обозначения:






- | | |
|---|---|
|  | - Красные линии |
|  | - Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ |
|  | - Границы земельных участков, установленные в соответствии федеральным законодательством, включенные в ГКН, отражающиеся в масштабе |
|  | - Границы земельных участков, установленные при проведении кадастровых работ, сведения о которых не достаточны для определения их местоположения, отражающиеся в масштабе |
|  | - Границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которых не достаточны для определения их местоположения, отражающиеся в масштабе |
| 1,2,3,...,n знаки) | - Надписи номеров уточнённых характерных точек (межевые знаки) |
| 1,2,3,...,n | - Надписи номеров существующих характерных точек в ГКН |
| н1, н2,... ,нn | - Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки) |
| :125 | - Надписи кадастрового номера земельного участка |

Границы определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений.

Масштаб 1:1200



Условные обозначения:

-  - Допустимое размещение зданий
-  - Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
-  - Границы земельных участков, установленные в соответствии федеральным законодательством, включенные в ГКН, отражающиеся в масштабе
-  - Границы земельных участков, установленные при проведении кадастровых работ, сведения о которых не достаточны для определения их местоположения, отражающиеся в масштабе
-  - Границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которых не достаточны для определения их местоположения, отражающиеся в масштабе
- 1,2,3,...,n* - Надписи номеров уточнённых характерных точек (межевые знаки)
- 1,2,3,...,n* - Надписи номеров существующих характерных точек в ГКН
- н1, н2,...,нп* - Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
- :125* - Надписи кадастрового номера земельного участка

Границы планируемых и существующих земельных участков

Масштаб 1:1200



Условные обозначения:





- Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- Границы земельных участков, установленные в соответствии федеральным законодательством, включенные в ГКН, отражающиеся в масштабе
- Границы земельных участков, установленные при проведении кадастровых работ, сведения о которых не достаточны для определения их местоположения, отражающиеся в масштабе
- Границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которых не достаточны для определения их местоположения, отражающиеся в масштабе
- 1,2,3,...,n* - Надписи номеров уточнённых характерных точек (межевые знаки)
- 1,2,3,...,n** - Надписи номеров существующих характерных точек в ГКН
- н1, н2,... ,нn** - Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
- :125** - Надписи кадастрового номера земельного участка

Границы образуемых и изменяемых земельных участков

Масштаб 1:1200



Условные обозначения:

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
-  - Границы земельных участков, установленные в соответствии федеральным законодательством, включенные в ГКН, отражающиеся в масштабе
-  - Границы земельных участков, установленные при проведении кадастровых работ, сведения о которых не достаточны для определения их местоположения, отражающиеся в масштабе
-  - Границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которых не достаточны для определения их местоположения, отражающиеся в масштабе
- 1,2,3,...,n* - Надписи номеров уточнённых характерных точек (межевые знаки)
- 1,2,3...,n** - Надписи номеров существующих характерных точек в ГКН
- n₁, n₂,... ,n_n - Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
- :125 - Надписи кадастрового номера земельного участка



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Границы существующих земельных участков

Масштаб 1:1200



Условные обозначения:

—— - Границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН, отражающиеся в масштабе

:125 - Надписи кадастрового номера земельного участка